



www.liveinvestimentos.com.br

LIVEB URBANISMO

OPORTUNIDADE ÚNICA EM INVESTIMENTO

PROSPECTO



Casas de Alto Padrão

Tambaú - SP

Previsão de entrega, Julho 2023



SOBRE

Planejamento, criação e finalização em um só grupo!

A Liveb Investimentos veio para mudar o mercado e com o novo conceito de partilhar o lucro com você em investimentos imobiliários, sem riscos e sem surpresas com rendimentos já pré-fixados.

Plano Bullet: **18 meses**
Rendimentos: **1,3% ao mês**
Valor mínimo: R\$ **500,00** (múltiplos)

Plano Mensal: **24 meses**
Rendimentos: **1,6% ao mês**
Valor mínimo: R\$ **5.000,00** (múltiplos)

COMO FUNCIONA

1 Após aprovado, o projeto é lançado em nossa plataforma, onde qualquer investidor que tenha 500 reais pode investir.



2 Sem burocracia, você investe e consegue acompanhar seu projeto em nosso dashboard. Contamos com um sistema interno em que você pode acompanhar seus rendimentos mensais.



3 Rentabilidade de até 19,2% ao ano, modalidade Juros Mensais.



INVESTIDORES



+507
investidores ativos



100%
dos relatórios em dia



0%
inadimplência



+5
projetos captados



+7 Milhões
transacionados

VANTAGENS

Taxa 0 (Sem novidades) Renda Fixa Alta Rentabilidade A partir de R\$ 500,00

EMPREENDIMENTO

CASAS DE ALTO PADRÃO

CARACTERÍSTICAS

ÁREA DE 41.798,47 M²

PREVISÃO DE ENTREGA: JULHO DE 2023

LOTES DE 300 m²

LOTE D5 - 12X25 - 154,79 M² DE ÁREA CONSTRUIDA

LOTE F3 - 12X25 - 173,48 M² DE ÁREA CONSTRUIDA

LOTE F17 - 12X25 - 157,44 M² DE ÁREA CONSTRUIDA

LOCALIZAÇÃO: TAMBAÚ-SP, A 100 KM DE RIBEIRÃO PRETO/SP



O PROJETO E OBRAS JÁ ESTÃO APROVADOS

3

casas com reservas de compra

R\$ 900 mil

preço médio de venda

R\$ 800 mil

target/VGV

R\$ 2.7 Milhões

valor geral das vendas





www.liveinvestimentos.com.br

FOTOS DO EMPREENDIMENTO

○○○



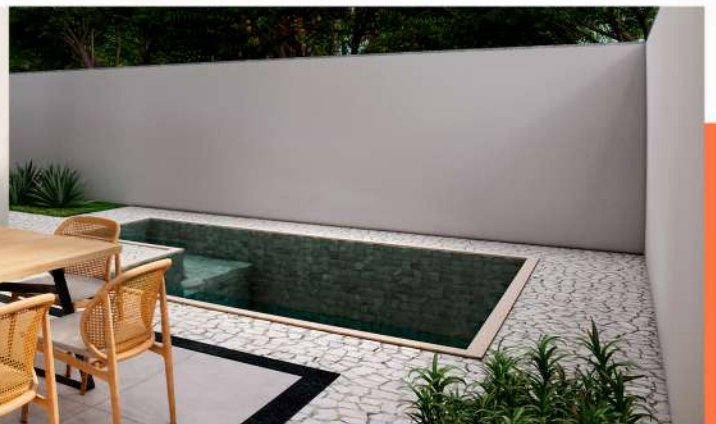
● ○



www.liveinvestimentos.com.br

FOTOS DO EMPREENDIMENTO

○○○



○ ●

OPERAÇÃO

MODALIDADE

BULLET, 18 MESES ou
JUROS MENSAIS, 24 MESES

TIPO DE OPERAÇÃO Crowdfunding

VALOR ALVO R\$ 800.000,00

INVESTIMENTO MÍNIMO R\$ 500,00

RENTABILIDADE Modo Mensal 18 meses: 15,6% a.a
Modo Mensal 24 meses%; 19,2% a.a

PAGAMENTO

Juros Mensais: Pagamento mensal correspondente aos juros remuneratórios, a serem efetuados nos meses subsequentes na mesma data de pagamento da 24ª parcela.

Bullet: Parcela única em modelo em que se paga todo o MONTANTE no 18º mês.

VENCIMENTO 18 ou 24 meses De acordo com o plano escolhido

GARANTIAS

1. Aval incorporadora LIVEB Urbanismo e imóvel como garantia
2. Aval investidora LIVEB Investimentos.
3. Projeto será feito por uma Incorporação Imobiliária com Patrimônio de Afetação e terreno integralizado, configurando lastro ao projeto:
O Patrimônio de Afetação é um mecanismo que blinda o empreendimento imobiliário e não permite que, em caso de falência do empreendedor, o empreendimento se junte à massa falida, permitindo inclusive que os condôminos continuem a construção. Dessa forma, o capital do empreendimento não poderá ser usado em outras obras e estará protegido inclusive no caso de falência da construtora.

SIMULADOR



1,3% AO MÊS (BULLET)

VALOR INVESTIDO: R\$ 10.000,00
VALOR TOTAL BRUTO: R\$ 12.340,00
VALOR TOTAL LÍQUIDO: R\$ 12.340,00

MESES	VALOR INVESTIDO	PAGAMENTO LÍQUIDO
0	R\$ 10.000,00	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
13		
14		
15		
16		
17		
18		R\$ 12.340,00

1,6% AO MÊS (JUROS MENSAIS)

VALOR INVESTIDO: R\$ 10.000,00
VALOR TOTAL BRUTO: R\$ 13.840,00
VALOR TOTAL LÍQUIDO: R\$ 13.840,00

MESES	VALOR INVESTIDO	PAGAMENTO LÍQUIDO
0	R\$ 10.000,00	
1		R\$ 160,00
2		R\$ 160,00
3		R\$ 160,00
4		R\$ 160,00
5		R\$ 160,00
6		R\$ 160,00
7		R\$ 160,00
8		R\$ 160,00
9		R\$ 160,00
10		R\$ 160,00
11		R\$ 160,00
12		R\$ 160,00
13		R\$ 160,00
14		R\$ 160,00
15		R\$ 160,00
16		R\$ 160,00
17		R\$ 160,00
18		R\$ 160,00
19		R\$ 160,00
20		R\$ 160,00
21		R\$ 160,00
22		R\$ 160,00
23		R\$ 160,00
24		R\$ 10.160,00

LIVEB NAS REDES SOCIAIS

www.appliveb.com.br

www.livebinvestimentos.com.br



@livebinvestimentos

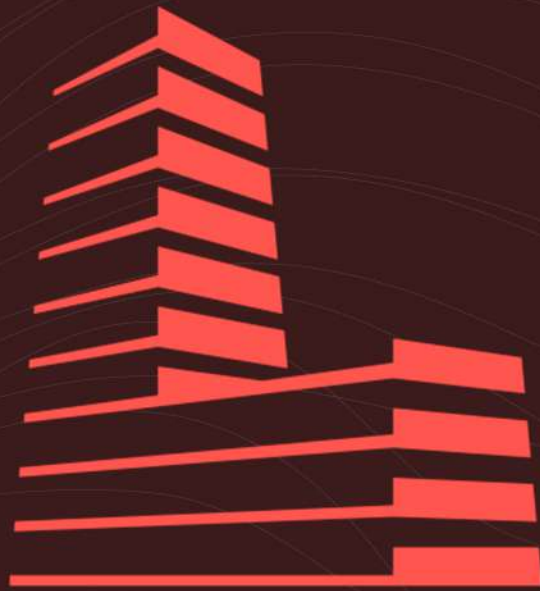


facebook.com/livebinvestimentos





LIVEB INVESTIMENTOS



LIVEB
URBANISMO