



LIVEB INVESTIMENTOS

MODALIDADE
CROWDFOUNDER



OPORTUNIDADE
ÚNICA EM INVESTIMENTO

PROSPECTO

LIVEB Urbanismo

Condomínio Botânico 1

SALES OLIVEIRA - SP

Ribeirão Preto - Março 2021

www.livebinvestimentos.com.br

SOBRE

Planejamento, criação e finalização em um só grupo!

A Liveb Investimentos veio para mudar o mercado e com o novo conceito de partilhar o lucro com você em investimentos imobiliários, sem riscos e sem surpresas, com rendimentos já pré-fixados. Hoje contamos com o Plano LIVEB que o valor mínimo para investir é de R\$ 1.000,00, com rendimentos de 1,5% ao mês durante 24 meses.



COMO FUNCIONA

1. Após aprovado, o projeto é lançado em nossa plataforma, onde qualquer investidor que tenha mil reais pode investir.



2. Sem burocracia, você investe e consegue acompanhar seu projeto em nosso dashboard. Contamos com um sistema interno em que você pode acompanhar seus rendimentos mensais.

3. Rentabilidade de 38,8% ao final do plano, modalidade Bullet.
Rentabilidade de 18% ao ano, modalidade Juros Mensais.



INVESTIDORES



+ de 400 investidores ativos



100% dos relatórios em dia



0% inadimplência



+3 projetos captados



LIVEB INVESTIMENTOS

Mais de 6 milhões transacionados

VANTAGENS

Taxa 0 (Sem novidades) Renda Fixa Alta Rentabilidade A partir de R\$ 1.000

EMPREENHIMENTO

CONDOMÍNIO BOTÂNICO 1



CARACTERÍSTICAS

CONDOMÍNIO DE ALTO PADRÃO EM ÁREA DE 46.853,38 M2, NO MUNICÍPIO DE SALES OLIVEIRA/SP, A 55 KM DE RIBEIRÃO PRETO/SP. O PROJETO JÁ ESTÁ APROVADO E AS OBRAS ESTÃO PREVISTAS PARA ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2023.
O CONDOMÍNIO TERÁ 117 LOTES DE ATÉ 516 M2.



Número de unidades: 117 unidades

Unidades vendidas: 46 unidades

Preço médio de venda: R\$ 102.441,37

Valor geral das vendas: R\$ 11.985.640,00

Target/VGV: 11,98%

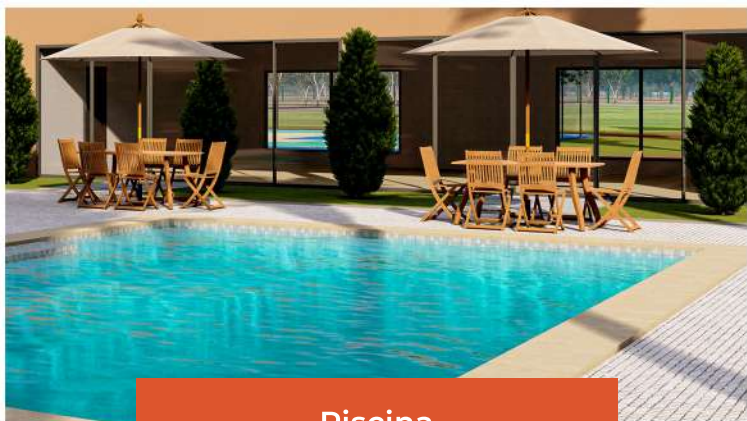
EMPREENHIMENTO



Alto Padrão



Terrenos a partir de 300m2



Piscina



Quadra Poliesportiva



Área de Festas



Guarita com Segurança

OPERAÇÃO

MODALIDADE JUROS MENSAIS E BULLET

TIPO DE OPERAÇÃO Crowdfunding

VALOR ALVO R\$ 1.000.000,00

INVESTIMENTO MÍNIMO R\$ 1.000,00

RENTABILIDADE Modo Bullet 38,8% ao final do plano.
Modo Juros Mensais 18% a.a.

PAGAMENTO

- Bullet: Parcela única em modelo em que se paga todo o MONTANTE no 24º mês.
- Juros Mensais: Pagamento mensal correspondente aos juros remuneratórios, a serem efetuados nos meses subsequentes na mesma data de pagamento da 24ª parcela.

VENCIMENTO 24 meses

GARANTIAS

1. Aval incorporadora LIVEB Urbanismo e imóvel como garantia

2. Aval investidora LIVEB Investimentos.

3. Projeto será uma Incorporação Imobiliária com Patrimônio de Afetação e terreno integralizado, configurando lastro ao projeto: O Patrimônio de Afetação é um mecanismo que blinda o empreendimento imobiliário e não permite que, em caso de falência do empreendedor, o empreendimento se junte à massa falida, permitindo inclusive que os condôminos continuem a construção. Dessa forma, o capital do empreendimento não poderá ser usado em outras obras e estará protegido inclusive no caso de falência da construtora.

SIMULADOR

BULLET

VALOR INVESTIDO: R\$ 10.000,00
VALOR TOTAL BRUTO: R\$ 13.880,00
VALOR TOTAL LÍQUIDO: R\$ 13.880,00

JUROS MENSAIS

VALOR INVESTIDO: R\$ 10.000,00
VALOR TOTAL BRUTO: R\$ 13.600,00
VALOR TOTAL LÍQUIDO: R\$ 13.600,00

TEMPO	SALDO INVESTIMENTO (R\$)	PAGAMENTO LÍQUIDO (R\$)	RENDIMENTOS (R\$)	PAGAMENTO LÍQUIDO (R\$)
0	R\$ 10.000,00		R\$ 150,00	R\$ 150,00
1			R\$ 150,00	R\$ 150,00
2			R\$ 150,00	R\$ 150,00
3			R\$ 150,00	R\$ 150,00
4			R\$ 150,00	R\$ 150,00
5			R\$ 150,00	R\$ 150,00
6			R\$ 150,00	R\$ 150,00
7			R\$ 150,00	R\$ 150,00
8			R\$ 150,00	R\$ 150,00
9			R\$ 150,00	R\$ 150,00
10			R\$ 150,00	R\$ 150,00
11			R\$ 150,00	R\$ 150,00
12			R\$ 150,00	R\$ 150,00
13			R\$ 150,00	R\$ 150,00
14			R\$ 150,00	R\$ 150,00
15			R\$ 150,00	R\$ 150,00
16			R\$ 150,00	R\$ 150,00
17			R\$ 150,00	R\$ 150,00
18			R\$ 150,00	R\$ 150,00
19			R\$ 150,00	R\$ 150,00
20			R\$ 150,00	R\$ 150,00
21			R\$ 150,00	R\$ 150,00
22			R\$ 150,00	R\$ 150,00
23			R\$ 150,00	R\$ 150,00
24	R\$ 13.880,00	R\$ 13.880,00	R\$ 10.150,00	R\$ 10.150,00