



OPORTUNIDADE ÚNICA EM INVESTIMENTO

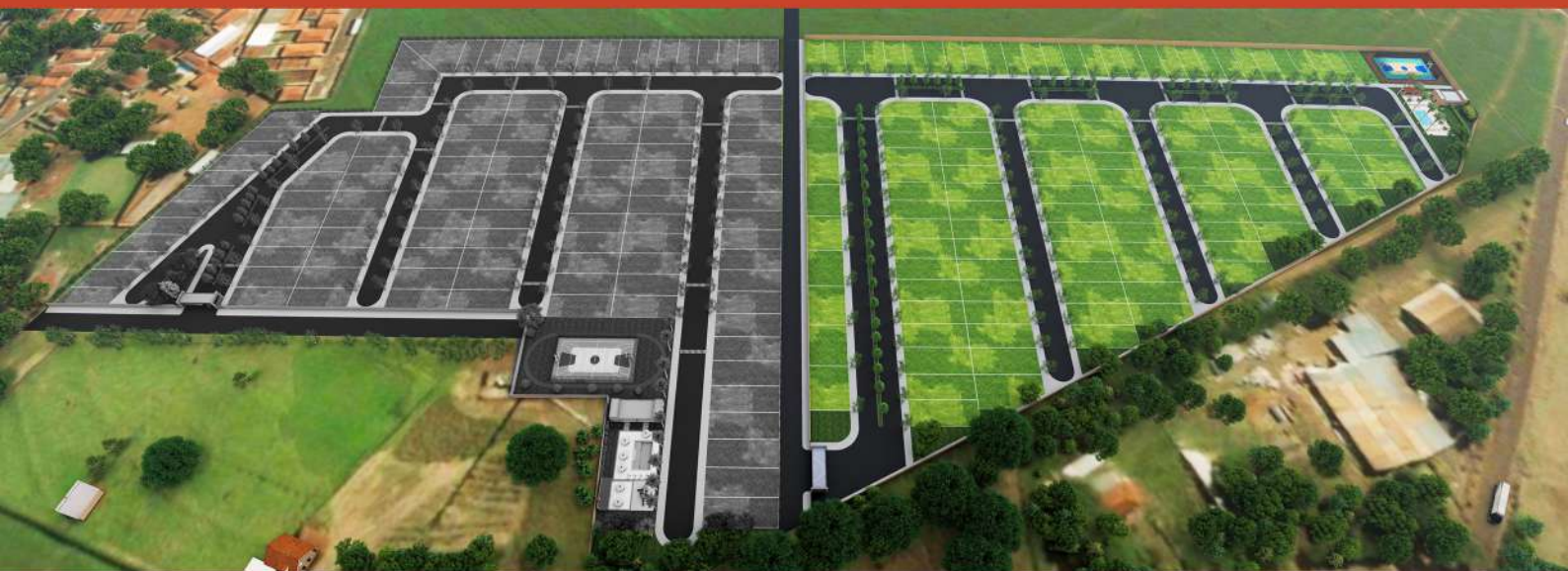
# PROSPECTO

**LIVEB Urbanismo**

## Condomínio Botânico 2

SALES OLIVEIRA - SP

Ribeirão Preto - Maio 2021



# SOBRE

## Planejamento, criação e finalização em um só grupo!

A Liveb Investimentos veio para mudar o mercado e com o novo conceito de partilhar o lucro com você em investimentos imobiliários, sem riscos e sem surpresas, com rendimentos já pré-fixados. Hoje contamos com o Plano LIVEB que o valor mínimo para investir é de R\$ 1.000,00, com rendimentos de 2% ao mês durante 24 meses.



# COMO FUNCIONA

1. Após aprovado, o projeto é lançado em nossa plataforma, onde qualquer investidor que tenha mil reais pode investir.



2. Sem burocracia, você investe e consegue acompanhar seu projeto em nosso dashboard. Contamos com um sistema interno em que você pode acompanhar seus rendimentos mensais.

3. Rentabilidade de 50% ao final do plano, modalidade Bullet.  
Rentabilidade de 24% ao ano, modalidade Juros Mensais.



# INVESTIDORES



+ de 400 investidores ativos



100% dos relatórios em dia



0% inadimplência



+3 projetos captados



Mais de 6 milhões transacionados

# VANTAGENS

Taxa 0 (Sem novidades)

Renda Fixa

Alta Rentabilidade

A partir de R\$ 1.000

# EMPREENDIMENTO

## CONDOMÍNIO BOTÂNICO 2

### CARACTERÍSTICAS

CONDOMÍNIO DE ALTO PADRÃO EM ÁREA DE 49.815,50 M2, NO MUNICÍPIO DE SALES OLIVEIRA/SP, A 55 KM DE RIBEIRÃO PRETO/SP. O PROJETO JÁ ESTÁ APROVADO E AS OBRAS ESTÃO PREVISTAS PARA ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2023.  
O CONDOMÍNIO TERÁ 124 LOTES DE 250 M2.



Número de unidades: 124 unidades

Unidades vendidas: 57 unidades

Preço médio de venda: R\$ 119.691,41

Valor geral das vendas: R\$ 14.841.736,00

Target/VGV: 6,76%



# OPERAÇÃO

## MODALIDADE JUROS MENSAIS E BULLET

**TIPO DE OPERAÇÃO** Crowdfunding

**VALOR ALVO** R\$ 1.000.000,00

**INVESTIMENTO MÍNIMO** R\$ 1.000,00

**RENTABILIDADE** Modo Bullet 50% ao final do plano.  
Modo Juros Mensais 24% a.a.

**PAGAMENTO**

- Bullet: Parcela única em modelo em que se paga todo o MONTANTE no 24º mês.
- Juros Mensais: Pagamento mensal correspondente aos juros remuneratórios, a serem efetuados nos meses subsequentes na mesma data de pagamento da 24ª parcela.

**VENCIMENTO** 24 meses

## GARANTIAS

1. Aval incorporadora LIVEB Urbanismo e imóvel como garantia

2. Aval investidora LIVEB Investimentos.

3. Projeto será uma Incorporação Imobiliária com Patrimônio de Afetação e terreno integralizado, configurando lastro ao projeto: O Patrimônio de Afetação é um mecanismo que blinda o empreendimento imobiliário e não permite que, em caso de falência do empreendedor, o empreendimento se junte à massa falida, permitindo inclusive que os condôminos continuem a construção. Dessa forma, o capital do empreendimento não poderá ser usado em outras obras e estará protegido inclusive no caso de falência da construtora.

# SIMULADOR



## BULLET

VALOR INVESTIDO: R\$ 10.000,00  
VALOR TOTAL BRUTO: R\$ 15.000,00  
VALOR TOTAL LÍQUIDO: R\$ 15.000,00

## JUROS MENSAIS

VALOR INVESTIDO: R\$ 10.000,00  
VALOR TOTAL BRUTO: R\$ 14.800,00  
VALOR TOTAL LÍQUIDO: R\$ 14.800,00

| TEMPO | SALDO INVESTIMENTO (R\$) | PAGAMENTO LÍQUIDO (R\$) | RENDIMENTOS (R\$) | PAGAMENTO LÍQUIDO (R\$) |
|-------|--------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| 0     | R\$ 10.000,00            |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 1     |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 2     |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 3     |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 4     |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 5     |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 6     |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 7     |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 8     |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 9     |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 10    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 11    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 12    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 13    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 14    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 15    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 16    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 17    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 18    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 19    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 20    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 21    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 22    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 23    |                          |                         | R\$ 200,00        | R\$ 200,00              |
| 24    | R\$ 15.000,00            | R\$ 15.000,00           | R\$ 200,00        | R\$ 10.200,00           |